

Mustermietvertrag
über die Vermietung einer Ferienwohnung/
eines Ferienhauses

Der Vermieter Mira und Stefan Schlenker

Reichenaustr. 3, 78315 Radolfzell

(Name, Adresse, Telefon, Fax)

und der Mieter _____

(Name, Adresse, Telefon, Fax)

schließen folgenden Mietvertrag über die Ferienwohnung/ das Ferienhaus:

DG links, Reichenaustr. 3, 78315 Radolfzell

(Adresse mit genauer Beschreibung der Lage, z.B. erste Etage, links)

Vermietungszeitraum: Mindestens 3 Tage

Anreise ab _____ Abreise ab _____

Mietpreis (Tagespreis) 100 €/p.P., bei Doppelbelegung 120 € EURO

Nebenkosten* (z.B. Bettwäsche, Garage, Zustellbett, evtl.
Endreinigung)

Endreinigung einmalig 50 € EURO

_____ EURO

_____ EURO

Haustiere (erlaubt/nicht erlaubt): _____

Zzgl. Kurtaxe (fällig bei Anreise): 3 €/Person je Nacht EURO

Gesamtpreis _____ EURO

Zzgl. Verbrauchsabhängiger Nebenkosten (z.B. Strom, Wasser, Heizung), Abrechnung erfolgt nach Verbrauch
bei Abreise:

*Der vereinbarte Mietpreis enthält sämtliche pauschal berechnete Nebenkosten (z.B. für Wasser, Strom, Heizung). Die Vertragsparteien können auch ausdrücklich eine verbrauchsabhängige Abrechnung oder Zusatzleistungen vereinbaren (z.B. Bettwäsche, Endreinigung, Kaminholz), deren Inanspruchnahme dem Mieter freigestellt ist. Die Nebenkosten werden dann gesondert in Rechnung gestellt.

Bezahlung:

Anzahlung von 10 % des Gesamtpreises _____ EURO
bei Vertragsabschluss

Die Restzahlung beträgt _____ EURO
bis spätestens zum _____ (14 Tage vor Mietbeginn).

Kaution (soweit vereinbart, _____ EURO
100 Euro, zahlbar mit Restzahlung):

Bankverbindung des Vermieters: Mira und Stefan Schlenker
Sparkasse Hegau Bodensee, DE83 6925 0035 1055 7576 84

Ansprechpartner vor Ort: Mira Schlenker

Angaben zur Ausstattung der Ferienwohnung/ des Ferienhauses:

Anzahl Schlafzimmer: _____ Anzahl Wohnzimmer: 1 Anzahl Wohn-/Schlafzimmer: _____
Esszimmer: _____ Separate Küche: 1 Küchenzeile/ Kochnische: _____ Anzahl
Badezimmer: 1 WC: 1 Flur: _____ Abstellkammer: _____ Abstellplatz f. PKW:
1 Carport: 1 Garage: _____ Balkon: _____ Terrasse: _____ Gar-
ten/Gartenmitbenutzung: _____ Sonstiges: _____

Die Größe der Mieträume beträgt circa 44 qm.

Maximale Belegungszahl: 2 Erwachsene, 1 Kinder (bis _____ Jahren).

☒ Geschirrspülmaschine: ☒ Kaffeemaschine: ☐ Mikrowelle: ☒ Toaster: ☒ Backofen:
☒ TV: ☐ Videoanlage: ☐ separater Telefonanschluss: ☐ Radio/ Wecker: ☐ CD-Player:
☒ Staubsauger: ☐ Waschmaschine: ☐ Wäschetrockner: ☒ Haarfön: ☒ Bügeleisen: ☒ Bügelbrett:
☒ Gefriermöglichkeit: ☒ Bettwäsche ohne Aufpreis: ☒ Handtücher ohne Aufpreis: ☒ Kinderstuhl:
☐ Wickelauflage: ☐ Kinderbadewanne: ☐ Flaschenwärmer:
☐ Fahrradverleih: ☐ Gartenmöbel: ☐ Sauna: ☐ Kachelofen: ☐ Klimaanlage: ☐ Safe:

Sonstiges: _____

Ort, Datum _____

Unterschrift des Vermieters

Unterschrift des Mieters

Im Falle des Rücktritts vom Mietvertrag hat der Mieter pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten:

Rücktritt bis zum 45. Tag vor Beginn der Mietzeit:	20 % (mindestens jedoch 25 EURO)
Rücktritt bis zum 35. Tag vor Beginn der Mietzeit:	50%
danach und bei Nichterscheinen	90% (bzw. 80 %, wenn Übernachtung mit Frühstück gebucht worden war)

§ 12 Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen bei WLAN- oder WiFi- Nutzung

a) Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich. Besucht er kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen; keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen und die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten. Es ist ausdrücklich untersagt Filesharing- Webseiten zu besuchen, insbesondere Musik- und/oder Film- Downloads über den W-LAN Zugang zu starten.

b) Der Mieter stellt den Vermieter von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch ihn gegen vorliegende Vereinbarung beruhen. Erkennt der Mieter oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, weist er den Vermieter auf diesen Umstand hin.